

О помещении



Номер: 10617

Офис

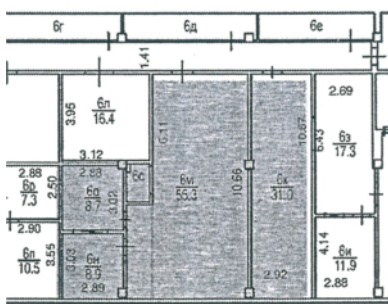
Площадь, м<sup>2</sup>      Цена м<sup>2</sup>/год, руб.      Аренда в месяц, руб.  
**106.0              34 000.0              300 333**

Этаж / этажность ..... 2 / 5.  
Тип планировки ..... Кабинетная.  
Налогообложение (НДС,УСН) ..... НДС включен.  
Обеспечительный платеж ..... 2 месяца.  
Эксплуатационные расходы ..... Включены.  
Коммунальные расходы ..... Включены.

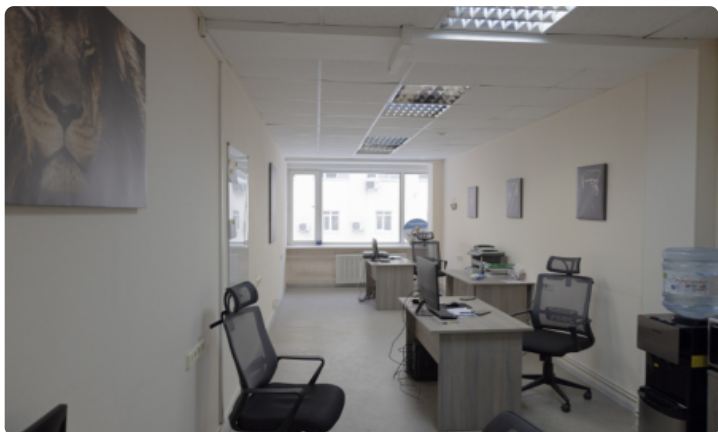
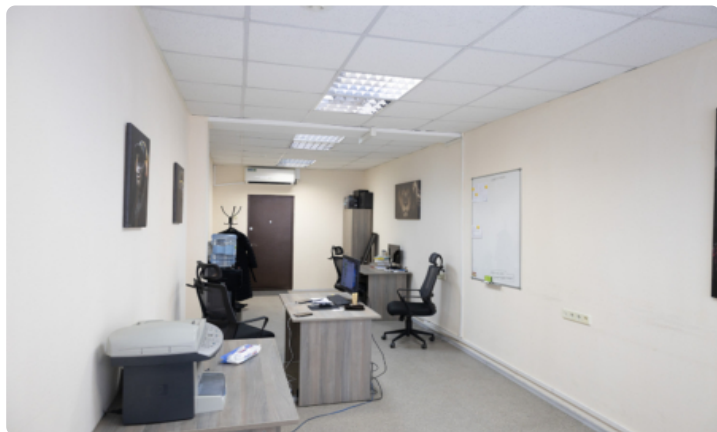
Описание

Освобождается с 11.04.2026г. (возможно раньше). Комфортный офис. Выполнен ремонт, кондиционер в каждой комнате. Рядом с/у. Находится в самом центре Бизнес-парка. Близко выезд на ТТК. Рабочая зона, кабинет руководителя, переговорная комната. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь металлическая, с/у на этаже общий. Есть пожарная сигнализация, лифт.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания ..... **Офисное**  
Статус здания ..... **Готовый**  
Количество этажей ..... **5**  
Время работы ..... **Круглосуточно**

г. Москва, ул. Орджоникидзе 11 стр. 1А (Блок Г)

### Описание

Пятиэтажное здание, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Есть лифт. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Коридорно-кабинетная планировка этажей. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Этаж



## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

