

О помещении



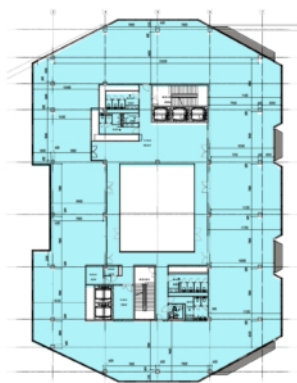
Номер: 17695

Офис класса А

Площадь, м² Цена м²/год, руб. Аренда в месяц, руб.
1 769.0 57 000.0 8 402 750

Этаж / этажность **9 / 9**
 Тип планировки **Открытая**
 Оснащение **Централизованные инженерные системы**
 Налогообложение (НДС,УСН) **НДС включен**
 Эксплуатационные расходы **Включены**
 Коммунальные расходы **Не включены**

Планировка помещения



Описание

В современном Бизнес-центре класса А предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение: высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - "под отделку" или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и "воздуха". Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м. (отдельный вход с улицы). 2 этажа подземного теплого паркинга. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 2 квартал 2026 г. Имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащен централизованными системами [...]

Фото





О здании



Характеристики

Тип здания	Культурно-досуговый центр
Статус здания	Строящееся
Класс здания	A
Количество этажей	9
Время работы	24 часа

г.Москва, ул.Орджоникидзе, земельный участок 11/52

Описание

Культурно-досуговый центр ГАГАРИНСКИЙ с офисной высоткой класса А (4 - 9 этажи) расположен в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК «Площадь Гагарина». Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Культурно-досуговый центр Гагаринский соединен проходом для клиентов и проездом для автомобилей на подземной парковке (около 3000 м/мест) с Торгово-развлекательным центром Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов ТРЦ и КДЦ: магазины, рестораны, кафе, фуд корт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи..., киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Фасадная отделка офисной части - панорамное остекление. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная площадь - под отделку. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 2 квартал 2026 г.

Здание

