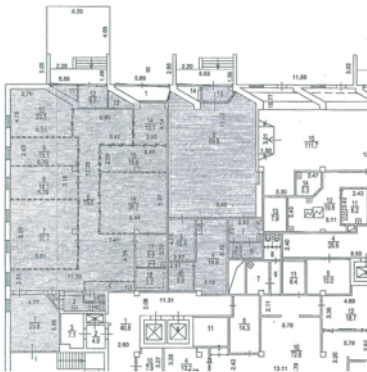


О помещениях



Планировка помещения



Номер: 45242

**ПСН I Офис**

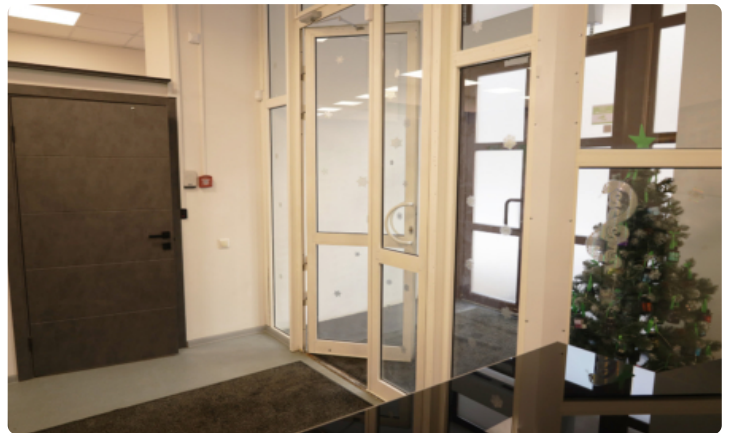
|                         |                                |                      |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Площадь, м <sup>2</sup> | Цена м <sup>2</sup> /год, руб. | Аренда в месяц, руб. |
| <b>452.4</b>            | <b>32 000.0</b>                | <b>1 206 400</b>     |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Этаж / этажность .....           | 1 / 4.       |
| Тип планировки .....             | Смешанная.   |
| Налогообложение (НДС, УСН) ..... | НДС включен. |
| Обеспечительный платеж .....     | 2 месяца.    |
| Эксплуатационные расходы .....   | Включены.    |
| Коммунальные расходы .....       | Включены.    |

Описание

Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м2 и 150,6 м2). Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из блоков). Стены - под покраску, двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I). Возможность повесить вывеску. 2-а фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт.

Фото



## О здании



### Характеристики

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Тип здания .....        | Офисное.       |
| Статус здания .....     | Готовый.       |
| Количество этажей ..... | 4 + подвал.    |
| Время работы .....      | Круглосуточно. |

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 40

### Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная №6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникдзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



3 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

