

О помещениях



Номер: 45242

ПСН I Офис

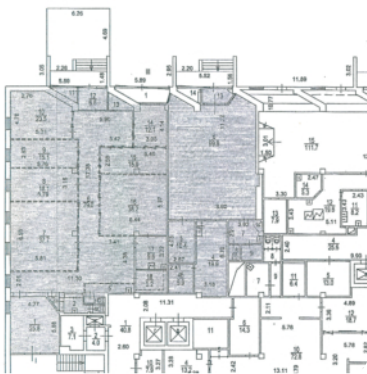
Площадь, м ²	Цена м ² /год, руб.	Аренда в месяц, руб.
452.4	32 000.0	1 206 400

Этаж / этажность	1 / 4.
Тип планировки	Смешанная.
Налогообложение (НДС, УСН)	НДС включен.
Обеспечительный платеж	2 месяца.
Эксплуатационные расходы	Включены.
Коммунальные расходы	Включены.

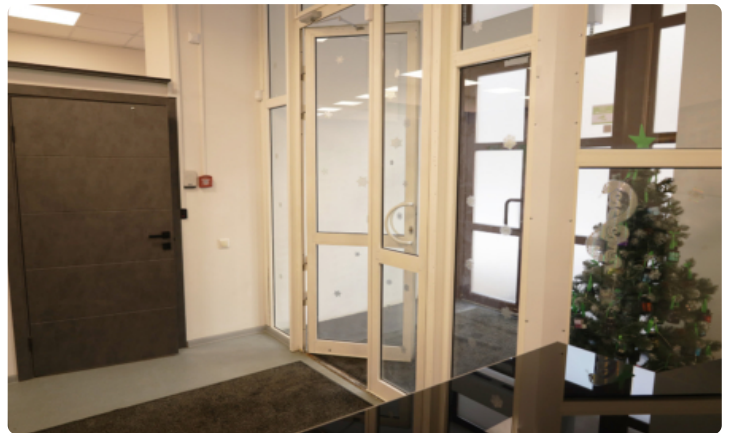
Описание

Помещение на 1-й линии с 2-мя отдельными входами (2 блока 301,8 м2 и 150,6 м2). Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками, много окон - выходят на улицу, высокие потолки, 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в одном из блоков). Стены - под покраску, двери - металлические. Приточно-вытяжная вентиляция в блоке 150,6 м2. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом (в блоке I). Возможность повесить вывеску. 2-а фиксированных парковочных места со стороны улицы. Возможно увеличение мощности до 100 кВт.

Планировка помещения



Фото



О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное.
Статус здания	Готовый.
Количество этажей	4 + подвал.
Время работы	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 40

Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная №6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Здание



Отдел аренды

Телефон

+7 (495) 730-30-66

E-mail

info@ordjonikidze11.ru

Режим работы

пн. - пт. с 9:00 до 18:00

Адрес

Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



3 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



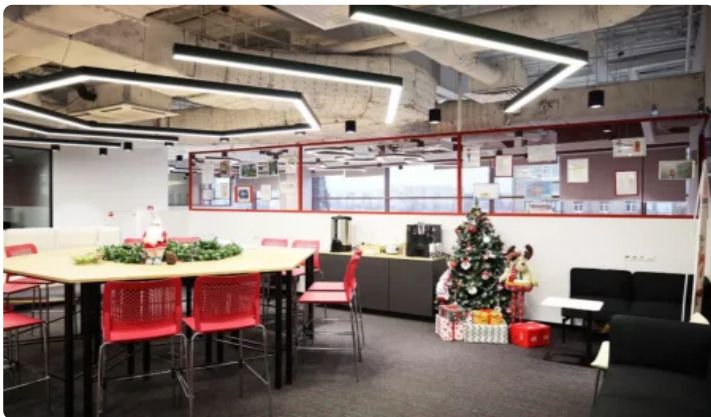
Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура



Отдел аренды

Телефон
+7 (495) 730-30-66

E-mail
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)