

## О помещении



Планировка помещения



Номер: 22739

### Офис

Площадь, м <sup>2</sup>	Цена м <sup>2</sup> /год, руб.	Аренда в месяц, руб.
<b>227.3</b>	<b>55 000.0</b>	<b>1 041 792</b>

Этаж / этажность .....	<b>3 / 5.</b>
Тип планировки .....	<b>Смешанная.</b>
Налогообложение (НДС, УСН) .....	<b>НДС включен.</b>
Обеспечительный платеж .....	<b>2 месяца.</b>
Эксплуатационные расходы .....	<b>Включены.</b>
	<b>По счетчикам</b>
	<b>(электричество, вода,</b>
	<b>отопление)</b>
Коммунальные расходы .....	

### Описание

Офис "под ключ". Готов к въезду. Расположен на 3-ем этаже БЦ «Гагаринский» с большими панорамными окнами, высокими потолками - 5,1 м, дизайнерским ремонтом. Офис оборудован системами: СКУД, сплинкерной системой пожаротушения, пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Много света и воздуха, очень комфортно находиться внутри. В помещении присутствует зона ресепшн, гардероб, 2 кабинета руководителя, 2 переговорные комнаты, рабочая зона - open space. Офис укомплектован мебелью, которую можно взять в аренду у действующего арендатора. Бесплатная подземная парковка. Удобная транспортная доступность - в 3-ех минутах пешком от ст. м. Ленинский проспект и ст. м. Площадь Гагарина (МЦК), прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова.

### Фото





## О здании



ул. Вавилова, 3

Характеристики

Статус здания ..... Готовый.

Количество этажей ..... 3.

## Здание

