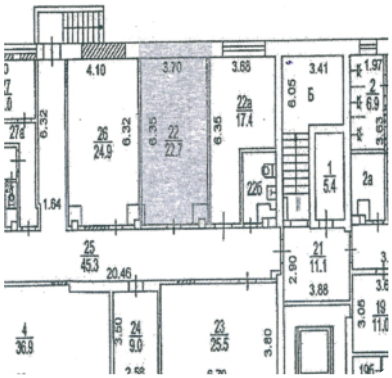
О помещении

Планировка помещения



Номер: 22705

Склад-серверная

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
22.7	25 000.0	47 292

Этаж / этажность	подвал / 5
Тип планировки	Открытая
Налогообложение (НДС,УСН)	НДС включен
Обеспечительный платеж	2 месяца
Эксплуатационные расходы	Включены
Коммунальные расходы	По счетчикам (электричество, вода, отопление)

Описание

Освобождается с 01.02.2026г. (возможно раньше). 1 комната на цокольном этаже - идеально подходит под серверную или теплый склад. Выделенная мощность 25 кВт. Система пожарной сигнализации и кондиционер. Расположена на нижнем уровне здания, с цокольного этажа имеется 2 выхода - на внешнюю и внутреннюю территорию Бизнес-парка. На 1ом этаже здания - центральная проходная и зона комфортного ожидания. В здании своя проходная и кафе-столовая. Потолок - 2,8 м, стены - штукатурка под покраску, дверь деревянная, с/у на этаже. Лифт есть, в подвал не спускается.

Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	5 + подвал
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр.10

Описание

Пятиэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже расположена своя проходная с ресепшеном, в подвале кафе-столовая и центр МРТ. Офисы расположены с 1-го по 5-й этаж. Офисы сдаются блоками, в которых свои с/у и мини-кухни. Есть помещения с отдельным входом с улицы. В здании 2 лифта. Есть своя стоянка перед строением, где можно арендовать парковочные места. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж

Здание

Отдел аренды

Телефон
+7 (495) 730-30-66

E-mail
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы
пн.– пт. с 9:00 до 18:00

Адрес
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура

Отдел аренды

Телефон
+7 (495) 730-30-66

E-mail
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы
пн.– пт. с 9:00 до 18:00

Адрес
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)