

О помещении



Номер: 13618

Офис

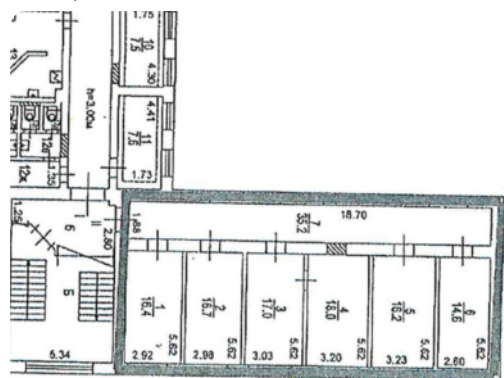
Площадь, м² Цена м²/год, руб. Аренда в месяц, руб.
136.1 35 000.0 396 958

Этаж / этажность **3 / 3.**
 Тип планировки **Смешанная.**
 Налогообложение (НДС,УСН) **НДС включен.**
 Обеспечительный платеж **2 месяца.**
 Эксплуатационные расходы **Включены.**
 Коммунальные расходы **Включены.**

Описание

Освобождается с 06.01.2026г (возможно раньше). 6 светлых комнат с кондиционерами + коридор. Все комнаты с большими окнами, коридорно-кабинетная планировка, доступ по системе СКУД. Потолок 3,0 м., стены - обои под покраску, окна - пвх, дверь металлическая, с/у на 2ом этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото



О здании



Характеристики

Тип здания офисное.
Статус здания Готовый.
Количество этажей 3.
Время работы Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 43

Описание

Трёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Расположено в 50 метрах от Центральной проходной Бизнес-парка, имеет отдельный вход с Верхнего Михайловского поперечного проезда. Свободный доступ с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифта нет. Вход на 1-й этаж строения осуществляется с территории Бизнес-парка, вход на 2-й и 3-й этажи через отдельный вход с улицы.

Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

