О помещении

Номер: 35117

Офис

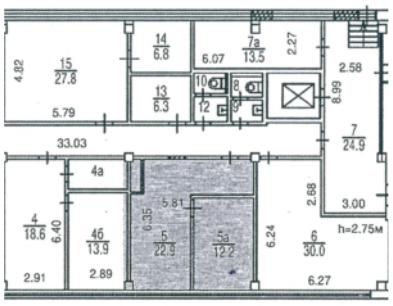
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
35.1	**30 000.0**	**87 750**

Этаж / этажность ..... **4 / 5**.
Тип планировки ..... **Кабинетная**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 15.11.2025г. (возможно раньше). Комфортный офис. В каждой комнате кондиционер. Рядом с/у. Находится в самом центре Бизнес-парка. Близко выезд на ТТК. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь металлическая, с/у на этаже общий. Есть кондиционер, отопление, пожарная сигнализация, лифт.

Планировка помещения



Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	5
Время работы	Круглосуточно

г. Москва, ул. Орджоникидзе 11 стр. 1А (Блок Г)

Описание

Пятиэтажное здание, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Есть лифт. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Коридорно-кабинетная планировка этажей. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура