

О помещении



Номер: 68507

Офис-склад

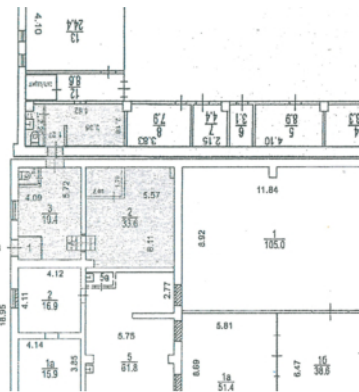
Площадь, м<sup>2</sup>      Цена м<sup>2</sup>/год, руб.      Аренда в месяц, руб.  
**68.5**                      **20 000.0**                      **114 167**

Этаж / этажность ..... 1 / 2.  
Тип планировки ..... Кабинетная.  
Налогообложение (НДС,УСН) ..... НДС включен.  
Обеспечительный платеж ..... 2 месяца.  
Эксплуатационные расходы ..... Включены.  
Коммунальные расходы ..... Включены.

Описание

Освобождается с 28.09.2025г. (возможно раньше). Помещение с отдельным входом. Есть мокрая точка. Подходит под лабораторию. Потолок 2,6 - 3 м., стены - под покраску, окна - пвх, дверь металлическая, с/у в блоке. Есть вытяжка, отопление, пожарная сигнализация. Мощность 16кВт.

Планировка помещения



Фото



## О здании



г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 7

### Описание

Трёхэтажное производственно-складское строение с несколькими воротами для погрузки-разгрузки. Тёплое. Высота потолков 6 м. На 3-м этаже расположены офисные помещения. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифта нет.

### Характеристики

Тип здания .....	Производственно-складское
Статус здания .....	Готовый
Количество этажей .....	3
Время работы .....	Круглосуточно

## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

