

О помещении



Номер: 68507

**Офис-склад**

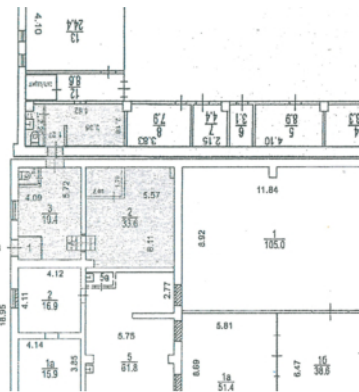
Площадь, м<sup>2</sup>    Цена м<sup>2</sup>/год, руб.    Аренда в месяц, руб.  
**68.5                    20 000.0                    114 167**

Этаж / этажность ..... **1 / 2**  
 Тип планировки ..... **Кабинетная**  
 Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**  
 Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**  
 Эксплуатационные расходы ..... **Включены**  
 Коммунальные расходы ..... **Включены**

Описание

Освобождается с 28.09.2025г. (возможно раньше). Помещение с отдельным входом. Есть мокрая точка. Подходит под лабораторию. Потолок 2,6 - 3 м., стены - под покраску, окна - пвх, дверь металлическая, с/у в блоке. Есть вытяжка, отопление, пожарная сигнализация. Мощность 16кВт.

Планировка помещения



Фото



## О здании



г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 7

### Описание

Трёхэтажное производственно-складское строение с несколькими воротами для погрузки-разгрузки. Тёплое. Высота потолков 6 м. На 3-м этаже расположены офисные помещения. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифта нет.

### Характеристики

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Тип здания .....        | Производственно-складское |
| Статус здания .....     | Готовый                   |
| Количество этажей ..... | 3                         |
| Время работы .....      | Круглосуточно             |

## Здание



## Отдел аренды

Телефон

+7 (495) 730-30-66

E-mail

info@ordjonikidze11.ru

Режим работы

пн.- пт. с 9:00 до 18:00

Адрес

Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



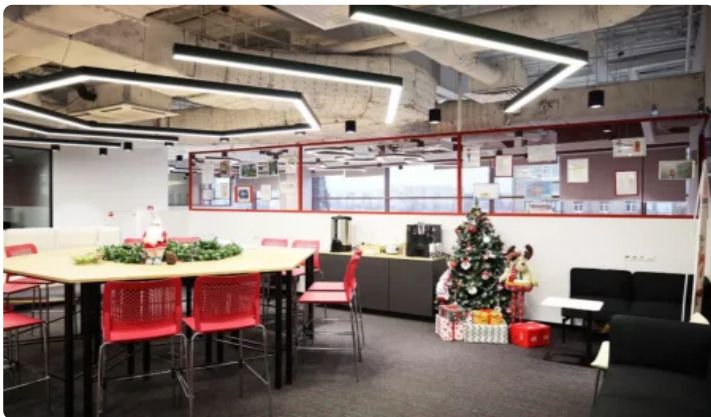
Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура



## Отдел аренды

Телефон  
+7 (495) 730-30-66

E-mail  
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы  
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес  
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)