

О помещении



Номер: 97043

Офис

Площадь, м² Цена м²/год, руб. Аренда в месяц, руб.
97.0 **27 000.0** **218 250**

Этаж / этажность **1 и 2 / 4.**
 Тип планировки **Кабинетная.**
 Налогообложение (НДС,УСН) **НДС включен.**
 Обеспечительный платеж **2 месяца.**
 Эксплуатационные расходы **Включены.**
 Коммунальные расходы **Включены.**

Описание

Освобождается с 28.09.2025г. (возможно раньше). Просторный офис. Двухуровневый, с высокими потолками - 2,6 м и 5,5 м и большими окнами - пвх. Кондиционер в каждой комнате. Находится в самом сердце Бизнес-парка. Рядом выезд на ТТК, кафе. Стены - обои под покраску, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация.

Планировка помещения



Фото



О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное.
Статус здания	Готовый.
Класс здания	B.
Количество этажей	4.
Время работы	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11 стр. 3

Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Располагается в 20 метрах от въезда на территорию Бизнес-парка со стороны ТТК. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифт есть. Строение обеспечено эвакуационными лестницами.

Этаж



Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

