

О помещениях



Номер: 30188

Офис I ПСН

Площадь, м<sup>2</sup>      Цена м<sup>2</sup>/год, руб.      Аренда в месяц, руб.  
**301.8**            **30 000.0**            **754 500**

Этаж / этажность ..... 1 / 4.  
Тип планировки ..... Кабинетная.  
Налогообложение (НДС, УСН) ..... НДС включен.  
Обеспечительный платеж ..... 2 месяца.  
Эксплуатационные расходы ..... Включены.  
Коммунальные расходы ..... Включены.

Описание

Помещение на 1-й линии с отдельным входом. Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками. Много окон, высокие потолки - 3,2 м, 2 с/у + кухня (мокрая точка). Есть отдельный вход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом. Окна - пвх, выходят на улицу, стены - под покраску, дверь - металлическая. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Возможно увеличение мощности до 100кВт.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания .....	Офисное.
Статус здания .....	Готовый.
Количество этажей .....	4 + подвал.
Время работы .....	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 40

### Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная №6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



3 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

