

О помещении



Номер: 42213

Офис

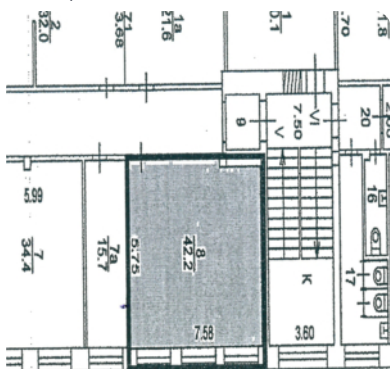
Площадь, м <sup>2</sup>	Цена м <sup>2</sup> /год, руб.	Аренда в месяц, руб.
<b>42.2</b>	<b>30 000.0</b>	<b>105 500</b>

Этаж / этажность .....	4 / 4.
Тип планировки .....	Открытая.
Налогообложение (НДС,УСН) .....	НДС включен.
Обеспечительный платеж .....	2 месяца.
Эксплуатационные расходы .....	Включены.
Коммунальные расходы .....	Включены.

Описание

Хорошее состояние, большие окна, удобное расположение рядом с центральной проходной и кафе-столовой. Потолок 3 м., стены - обои паод покраску, окна - пвх, дверь стальная, с/у на этаже. Есть кондиционер, пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания .....	Офисное.
Статус здания .....	Готовый.
Количество этажей .....	2 и 4.
Время работы .....	Круглосуточно.

г. Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А

### Описание

Пристройка из двухэтажной и четырёхэтажной части строения, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Центральная проходная расположена в 30 метрах от пристройки. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Есть блоки с отдельным входом с территории Бизнес-парка. Лифта нет. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Этаж



## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

