

О помещении



Номер: 42213

Офис

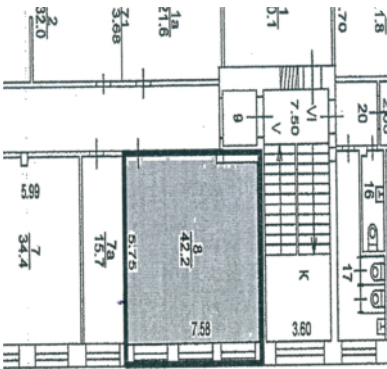
Площадь, м<sup>2</sup>      Цена м<sup>2</sup>/год, руб.      Аренда в месяц, руб.  
**42.2**                      **30 000.0**                      **105 500**

Этаж / этажность ..... **4 / 4.**  
 Тип планировки ..... **Открытая.**  
 Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен.**  
 Обеспечительный платеж ..... **2 месяца.**  
 Эксплуатационные расходы ..... **Включены.**  
 Коммунальные расходы ..... **Включены.**

Описание

Хорошее состояние, большие окна, удобное расположение рядом с центральной проходной и кафе-столовой. Потолок 3 м., стены - обои паод покраску, окна - пвх, дверь стальная, с/у на этаже. Есть кондиционер, пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания ..... **Офисное**

Статус здания ..... **Готовый**

Количество этажей ..... **2 и 4**

Время работы ..... **Круглосуточно**

г. Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А

### Описание

Пристройка из двухэтажной и четырёхэтажной части строения, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Центральная проходная расположена в 30 метрах от пристройки. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Есть блоки с отдельным входом с территории Бизнес-парка. Лифта нет. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Этаж



## Здание



## Отдел аренды

Телефон  
+7 (495) 730-30-66

E-mail  
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы  
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес  
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



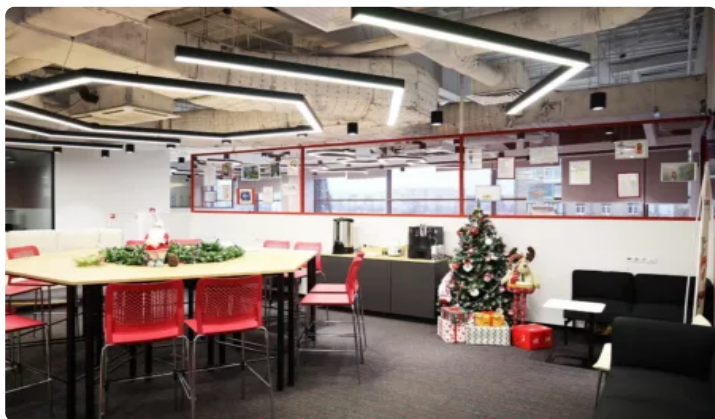
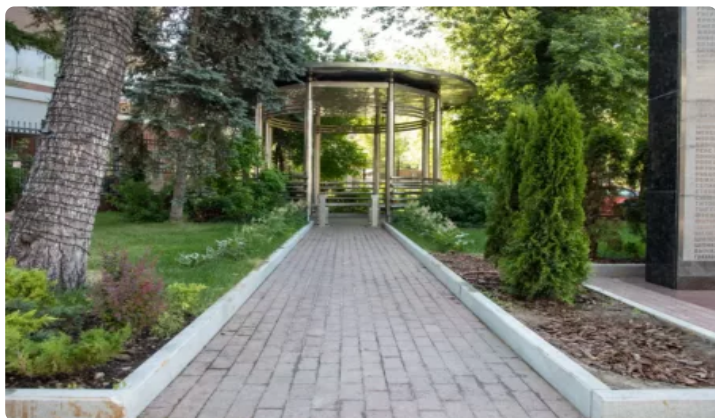
Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура



## Отдел аренды

Телефон  
+7 (495) 730-30-66

E-mail  
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы  
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес  
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)