

О помещении



Номер: 92711

Офис

Площадь, м² Цена м²/год, руб. Аренда в месяц, руб.
92.7 **35 000.0** **270 375**

Этаж / этажность **8 / 11.**

Тип планировки **Кабинетная.**

Налогообложение (НДС,УСН) **НДС включен.**

Обеспечительный платеж **2 месяца.**

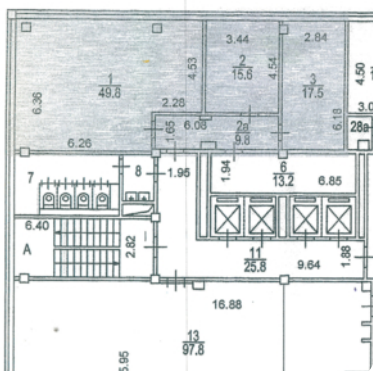
Эксплуатационные расходы **Включены.**

Коммунальные расходы **Включены.**

Описание

В помещении производится ремонт до 30.04.2025г. Здание с премиальным ремонтом, охрана, рядом центральная проходная, ресторан в здании, есть комната для переговоров на 1-ом этаже, 4 современных лифта Schindler. Офис - комнаты с хорошим видом, кондиционеры в каждой комнате. В строении напротив есть кафе-столовая. Высокие потолки - 3 м, обои под покраску, видовые окна - стеклопакеты пластик, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт.

Планировка помещения



Фото



О здании



Характеристики

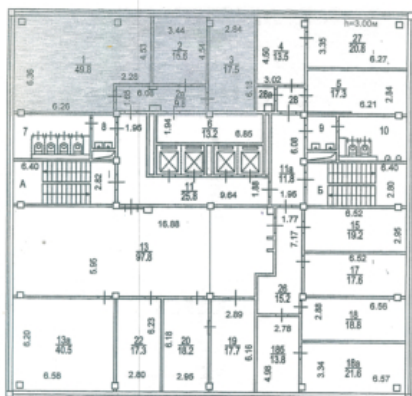
Тип здания	Офисное.
Статус здания	Готовый.
Количество этажей	11.
Время работы	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 44

Описание

Одинадцатизэтажное здание с премиальным ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На первом этаже располагается Центральная проходная Бизнес-парка, бюро пропусков и центральный пост охраны. На 1-м и 2-м этаже строения расположен ресторан, также на 1-м этаже к услугам арендаторов есть оборудованная переговорная комната с почасовой оплатой. Здание оборудовано 4-мя скоростными лифтами фирмы "SCHINDLER". Офисные помещения располагаются с 3 по 11 этажи строения, на каждом этаже по 4 офисных блока, с/у расположены на каждом этаже. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж



Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

