

## О помещении



Номер: 92711

### Офис

Площадь, м<sup>2</sup>    Цена м<sup>2</sup>/год, руб.    Аренда в месяц, руб.  
**92.7**            **35 000.0**            **270 375**

Этаж / этажность ..... **8 / 11.**

Тип планировки ..... **Кабинетная.**

Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен.**

Обеспечительный платеж ..... **2 месяца.**

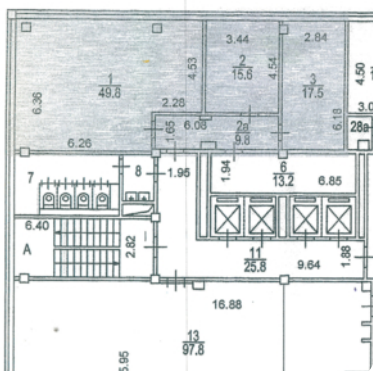
Эксплуатационные расходы ..... **Включены.**

Коммунальные расходы ..... **Включены.**

#### Описание

В помещении производится ремонт до 30.04.2025г. Здание с премиальным ремонтом, охрана, рядом центральная проходная, ресторан в здании, есть комната для переговоров на 1-ом этаже, 4 современных лифта Schindler. Офис - комнаты с хорошим видом, кондиционеры в каждой комнате. В строении напротив есть кафе-столовая. Высокие потолки - 3 м, обои под покраску, видовые окна - стеклопакеты пластик, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

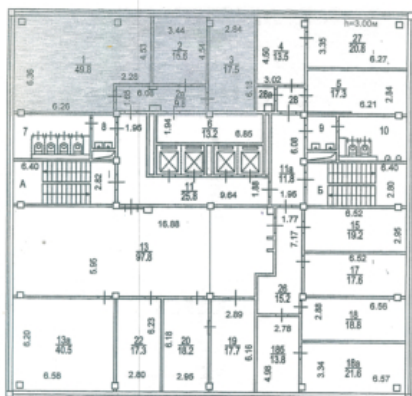
Тип здания .....	Офисное.
Статус здания .....	Готовый.
Количество этажей .....	11.
Время работы .....	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 44

### Описание

Одинадцатизэтажное здание с премиальным ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На первом этаже располагается Центральная проходная Бизнес-парка, бюро пропусков и центральный пост охраны. На 1-м и 2-м этаже строения расположен ресторан, также на 1-м этаже к услугам арендаторов есть оборудованная переговорная комната с почасовой оплатой. Здание оборудовано 4-мя скоростными лифтами фирмы "SCHINDLER". Офисные помещения располагаются с 3 по 11 этажи строения, на каждом этаже по 4 офисных блока, с/у расположены на каждом этаже. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Этаж



## Здание



## Отдел аренды

Телефон +7 (495) 730-30-66  
E-mail info@ordjonikidze11.ru  
Режим работы пн.-пт. с 9:00 до 18:00

Адрес Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



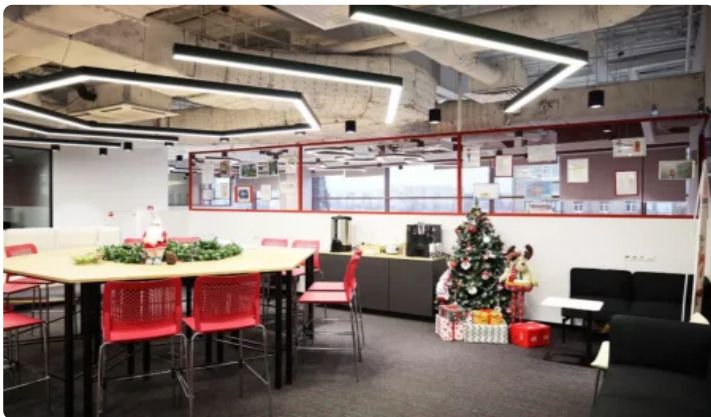
Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура



## Отдел аренды

Телефон  
+7 (495) 730-30-66

E-mail  
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы  
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес  
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)