

О помещении



Номер: 31616

Офис

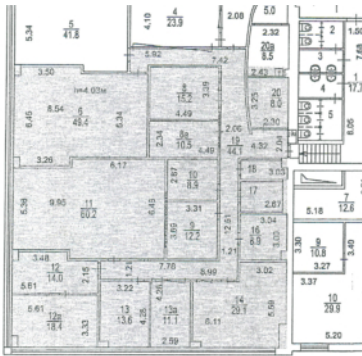
Площадь, м². Цена м²/год, руб. Аренда в месяц, руб.
316.1 35 000.0 921 958

Этаж / этажность **3 / 4.**
 Тип планировки **Кабинетная.**
 Налогообложение (НДС,УСН) **НДС включен.**
 Обеспечительный платеж **2 месяца.**
 Эксплуатационные расходы **Включены.**
 Коммунальные расходы **Включены.**

Описание

Освобождается с 12.02.2025г. (возможно раньше). Хороший ремонт, своя кухня, удобная планировка, свободный доступ, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер в каждой комнате. 5 минут от метро пешком. Потолок 3,3 м., обои под покраску, двери - пластиковые, окна - пвх, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт до 3-го этажа.

Планировка помещения



Фото



О здании



Характеристики

Тип здания **Офисно-торговое.**
Статус здания **Готовый.**
Количество этажей **4 + подвал.**
Время работы **Круглосуточно.**

г.Москва, Ул. Вавилова д.1

Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Располагается на стоянке Дисконт-центра. На 1-м этаже расположены торговые площади, в подвале находится ресторан корейской кухни "КОРЁ". Вход в офисную часть строения свободный. Офисы располагаются с 2-го по 4-й этаж строения, этажи состоят из нескольких офисных блоков, на каждом этаже присутствуют свои с/у. Большие панорамные окна. Лифт есть. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован керамогранитом.

Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

