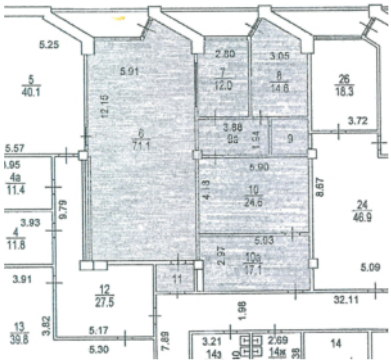
О помещении

Планировка помещения



Номер: 15372

Офис

Площадь, м^2.	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
153.7	30 000.0	384 250

Этаж / этажность	2 из 4
Тип планировки	Смешанная
Налогообложение (НДС,УСН)	НДС включен
Обеспечительный платеж	2 месяца
Эксплуатационные расходы	Включены
Коммунальные расходы	Включены

Описание

Освобождается с 11.02.2025 г. (возможно раньше). За выездом арендатора. Кондиционер во всех комнатах, кроме холла. Потолок 3,8 м., обои под покраску, окна - пвх, дверь металлическая, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт.

Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	4 + подвал
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 40

Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная №6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура