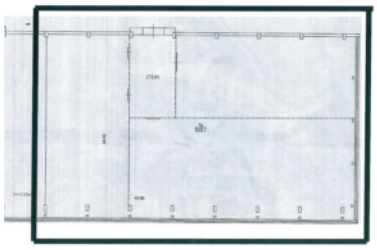
О помещении

Планировка помещения



Номер: 10857

Склад

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
1 085.7	23 000.0	2 080 925

Этаж / этажность ..... 1.
Тип планировки ..... Открытая.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... НДС включен.
Обеспечительный платеж ..... 2 месяца.
Эксплуатационные расходы ..... Включены.
Коммунальные расходы ..... Не включены.

Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение (под хранение). Прямо на ТТК, удобный заезд через 5-й Донской проезд. Высокие потолки - 13 м. Колонны располагаются по периметру помещения. Отдельный вход (въездные металлические ворота для разгрузки-погрузки на нулевом уровне). Рядом подземный паркинг на 3000 м/мест (в ТРЦ «Гагаринский»). Стены - кирпич. Окна - стеклопакеты металлические. Есть возможность подведения своего с/у и мокрой точки. Аренда доступна с 01 апреля 2025 года.

Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Складское
Статус здания	Готовый
Количество этажей	2
Время работы	Круглосуточно

Ул. Орджоникидзе 11 стр. 32

Описание

Отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии ТТК. Одна часть здания имеет отдельный вход и въезд с ТТК, вход в помещение через ворота. Вторая часть здания имеет въезд со стороны 5-го Донского проезда, четыре отдельных входа, каждый вход через свои ворота. Здание отапливаемое, высота потолков от 6,7 до 13 м, со стороны ТТК городская парковка и подземная парковка ТРЦ Гагаринский.

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура