

**О помещении**



Номер: 15274

**Склад**

Площадь, м <sup>2</sup> .	Цена м <sup>2</sup> /год, руб.	Аренда в месяц, руб.
<b>1 527.4</b>	<b>23 000.0</b>	<b>2 927 517</b>

Этаж / этажность .....	1.
Тип планировки .....	Открытая.
Налогообложение (НДС,УСН) .....	НДС включен.
Обеспечительный платеж .....	2 месяца.
Эксплуатационные расходы .....	Включены.
Коммунальные расходы .....	Не включены.

Описание

Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение (под хранение). Прямо на ТТК, удобный заезд через 5-й Донской проезд. Высокие потолки - 13 м. Колонны располагаются по периметру помещения. Три отдельных входа (въездные металлические ворота для разгрузки-погрузки на нулевом уровне). Часть 1-го этажа 88,8 м<sup>2</sup> и антресоль 88,9 м<sup>2</sup> - под офис со своим с/у. Рядом подземный паркинг на 3000 м/мест (в ТРЦ «Гагаринский»). Стены - кирпич. Окна - стеклопакеты металлические. Аренда доступна с 01 апреля 2025 года.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания ..... Складское.

Статус здания ..... Готовый.

Количество этажей ..... 2.

Время работы ..... Круглосуточно.

Ул. Орджоникидзе 11 стр. 32

### Описание

Отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии ТТК. Одна часть здания имеет отдельный вход и въезд с ТТК, вход в помещение через ворота. Вторая часть здания имеет въезд со стороны 5-го Донского проезда, четыре отдельных входа, каждый вход через свои ворота. Здание отапливаемое, высота потолков от 6,7 до 13 м, со стороны ТТК городская парковка и подземная парковка ТРЦ Гагаринский.

## Здание



## Отдел аренды

Телефон

+7 (495) 730-30-66

E-mail

info@ordjonikidze11.ru

Режим работы

пн.- пт. с 9:00 до 18:00

Адрес

Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



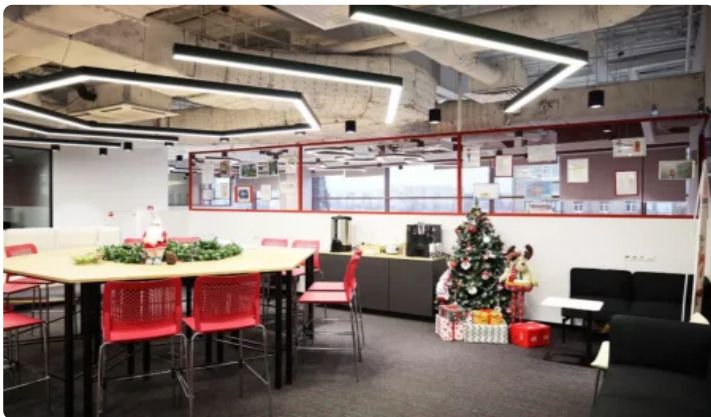
Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура



## Отдел аренды

Телефон  
+7 (495) 730-30-66

E-mail  
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы  
пн. – пт. с 9:00 до 18:00

Адрес  
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)