

О помещении



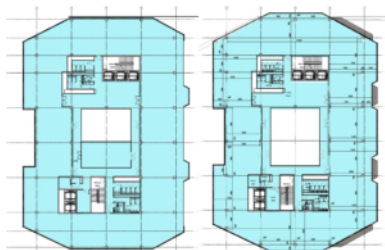
Номер: 53411

Офис класса А

Площадь, м<sup>2</sup>      Цена м<sup>2</sup>/год, руб.      Аренда в месяц, руб.  
**5 341.0      52 650.0      23 433 500**

Этаж / этажность ..... **4, 5, 6 / 9**  
 Тип планировки ..... **Открытая**  
 Оснащение ..... **Централизованные инженерные системы**  
 Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**  
 Эксплуатационные расходы ..... **включены**  
 Коммунальные расходы ..... **Не включены**

Планировка помещения



Описание

В современном Бизнес-центре класса А предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение на 4, 5, 6 этажах : высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - "под отделку" или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей [...]

Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания .....	Культурно-досуговый центр
Статус здания .....	Строящееся
Класс здания .....	A
Количество этажей .....	9
Время работы .....	24 часа

г.Москва, ул.Орджоникидзе, земельный участок 11/52

### Описание

Культурно-досуговый центр ГАГАРИНСКИЙ с офисной высоткой класса А (4 - 9 этажи) расположен в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК «Площадь Гагарина». Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Культурно-досуговый центр Гагаринский соединен проходом для клиентов и проездом для автомобилей на подземной парковке (около 3000 м/мест) с Торгово-развлекательным центром Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов ТРЦ и КДЦ: магазины, рестораны, кафе, фуд корт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи..., киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Фасадная отделка офисной части - панорамное остекление. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная площадь - под отделку. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 2 квартал 2026 г.

## Здание

