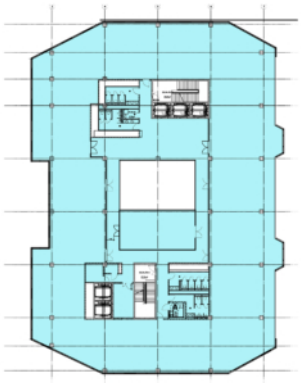
О помещении

Планировка помещения



Номер: 18031

Офис класса А

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
1 803.0	34 984.0	5 256 346

Этаж / этажность ..... **4 / 9**

Тип планировки ..... **Открытая**

Оснащение ..... **Централизованные инженерные системы**

Налогообложение (НДС,УСН) ..... **Не включен**

Эксплуатационные расходы ..... **Не включены**

Коммунальные расходы ..... **Не включены**

Описание

В современном Бизнес-центре класса А предлагается в долгосрочную прямую аренду офисное помещение: высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - "под отделку" или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и "воздуха". Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м. (отдельный вход с улицы). 2 этажа подземного теплого паркинга. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 3 квартал 2026 г. Имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащен централизованными системами [...]

Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Культурно-досуговый центр
Статус здания	Строящееся
Класс здания	А
Количество этажей	9
Время работы	24 часа

г.Москва, ул.Орджоникидзе, земельный участок 11/52

Описание

Культурно-досуговый центр ГАГАРИНСКИЙ с офисной высоткой класса А (4 - 9 этажи) расположен в 7 минутах пешком от м. Ленинский проспект и станции МЦК «Площадь Гагарина». Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Культурно-досуговый центр Гагаринский соединен проходом для клиентов и проездом для автомобилей на подземной парковке (около 3000 м/мест) с Торгово-развлекательным центром Гагаринский. Огромное количество инфраструктурных объектов ТРЦ и КДЦ: магазины, рестораны, кафе, фуд корт, фитнес, банк, химчистка, салоны красоты и связи..., киноконцертный комплекс из 8 залов, рассчитанный на 979 мест, оснащен самым современным оборудованием. Его можно использовать для проведения корпоративных мероприятий любого формата и уровня. Фасадная отделка офисной части - панорамное остекление. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная площадь – под отделку. Планируемая готовность к получению документа о вводе в эксплуатацию: 3 квартал 2026 г.

Здание