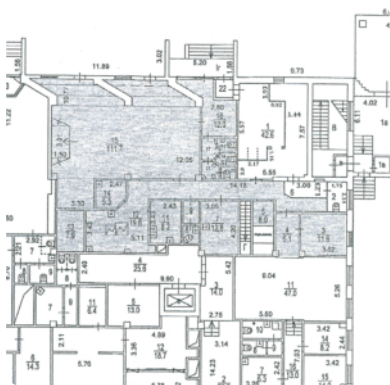


О помещении



Планировка помещения



Номер: 22141

ПСН

Площадь, м ²	Цена м ² год	Аренда в месяц, руб.
221.4	23 000.0	424 350

Этаж / этажность	1 / 4.
Тип планировки	смешанная.
Налогообложение (НДС,УСН)	НДС включен.
Обеспечительный платеж	2 месяца.

Сервисный сбор включен.
Коммунальные услуги по
счетчикам (электричество,
вода).

Эксплуатационные расходы

Описание

Красивое светлое помещение на 1-й линии с отдельным входом, с большими арочными окнами, выполнен оригинальный дизайнерский ремонт (состояние за выездом арендатора). Смонтирован стационарный мангал. Есть технологическая вытяжка, кабинет руководителя. Потолок 4,0 м., стены - декоративная штукатурка, окна - стеклопакеты (пластик), двери - стеклопакеты (пластик), несколько с/у в блоке. Есть пожарная сигнализация. Возможность выделения нескольких машиномест. Возможность дополнительной аренды склада в подвале (42,3 м2) с подъемником прямо в подсобное помещение. Выделено место под установку уличной веранды. (Возможность выкупа оборудования для кафе у текущего арендатора). Подведено 80 кВт (возможно увеличение).

Фото





О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное.
Статус здания	Готовый.
Количество этажей	4 + подвал.
Время работы	Круглосуточно.

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 40

Описание

Четырёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже располагается проходная №6 и кафе-столовая. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения, в подвале есть складские помещения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, пассажирский и грузовой. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

