О помещении



Номер: 07721

Офис | Склад

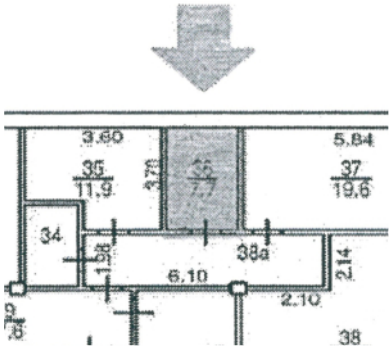
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
7.7	30 000.0	19 250

Этаж / этажность ..... **2 из 4**.
Тип планировки ..... **Открытая**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 17.01.2027 г. (возможно раньше). Хорошее состояние. Удобное расположение рядом с центральной проходной. Потолки 3 м., стены - обои под покраску, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото









О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	2 и 4
Время работы	Круглосуточно

г. Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А

Описание

Пристройка из двухэтажной и четырёхэтажной части строения, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Центральная проходная расположена в 30 метрах от пристройки. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Есть блоки с отдельным входом с территории Бизнес-парка. Лифта нет. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж





Здание





О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура







