О помещении



Номер: 44266

Офис

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
442.6	33 000.0	1 217 150

Этаж / этажность ..... **3 из 3**.
Тип планировки ..... **Коридорно-кабинетная**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Свободный доступ в офис с улицы. Единственный офисный блок на этаже, светлый с окнами. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционеры в блоке. Коридорно-кабинетная планировка. Свои сан.узлы, кухня, зона ресепшен, серверная. Потолок 3 м., стены - обои под покраску, окна - пвх, дверь металлическая. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото









О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	3
Время работы	Круглосуточно

г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А (Блок Л)

Описание

Трёхэтажное строение, с отдельным входом с улицы, располагается в 5 метрах от центральной проходной Бизнес-парка. Свободный доступ. Каждый этаж целиком сдаётся в аренду под одного Арендатора. С/у расположены на каждом этаже. На первом этаже располагается помещение под чистое и не шумное производство. Лифта нет.

Здание





О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура







