О помещении



Номер: 11607

Офис

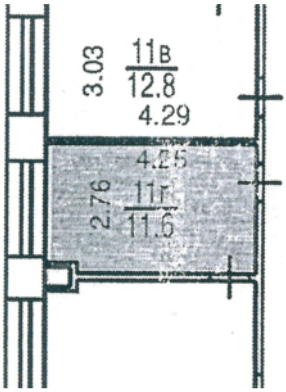
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
11.6	**30 000.0**	**29 000**

Этаж / этажность ..... **4 из 4**.
Тип планировки ..... **Открытая**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 15.11.2026г. (возможно раньше). Хороший офис. Находится рядом с проходной и кафе. Выезд на ТТК рядом. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,8 м., стены - обои, дверь металлическая, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация, лифта нет.

Планировка помещения



Фото









О здании



Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	4
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11 стр. 1А (Блок 3)

Описание

Четырёхжэтажное здание, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Расположено в двух минутах ходьбы от 11-й проходной. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Коридорно-кабинетная планировка этажей. Лифта нет.

Здание





О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



4 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура







