О помещении

Планировка помещения

Номер: 95931

Офис

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
95.9	**28 000.0**	**223 767**

Этаж / этажность ..... **1 и 2 из 4**.
Тип планировки ..... **Кабинетная**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 18.09.2026г. (возможно раньше). Просторный офис. Двухуровневый. Кондиционер в каждой комнате. Приточно-вытяжная вентиляция без подогрева. Находится в самом сердце Бизнес-парка. Рядом выезд на ТТК, кафе-столовая. Потолки - 5,4 м и 2,6 м, стены - обои под покраску, окна - пвх, дверь - деревянная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация.

Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Класс здания	B
Количество этажей	4
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11 стр. 3

Описание

Четырёхжэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Располагается в 20 метрах от въезда на территорию Бизнес-парка со стороны ТТК. Офисы располагаются 1-го по 4-й этаж строения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифт есть. Строение обеспечено эвакуационными лестницами.

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура