О помещении

Номер: 19116

Офис

Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
19.1	30 500.0	48 546

Этаж / этажность ..... **3 / 3**.
Тип планировки ..... **Открытая**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 04.09.2026г. (возможно раньше). Хорошее состояние. Большое окно с приятным видом на Бизнес-парк. В комнате установлен кондиционер. В наличии перегородка из гипсокартона. Офис на 4-ёх сотрудников. Рядом кафе-столовая. Потолок 2,8 м., стены - обои под покраску, окна - пвх, вид на внутреннюю часть Бизнес-парка, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения

Фото

О здании

Характеристики

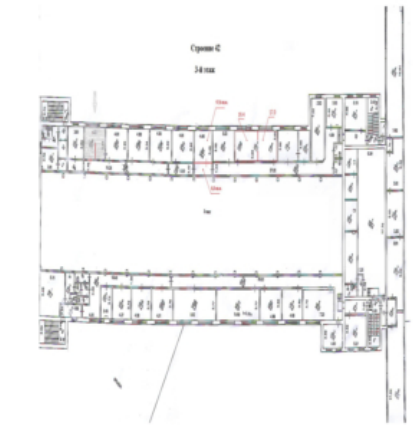
Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	3
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 42

Описание

Трёхэтажное здание с офисными и складскими помещениями, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Под офисы сдаются этажи с 1-го по 3-й. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. На 1 этаже, с отдельным въездом сдаются помещения под склад или чистое и не шумное производство, высота потолков от 7 до 11 м. Лифта нет. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж



Здание

Отдел аренды

Телефон
+7 (495) 730-30-66

E-mail
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы
пн.– пт. с 9:00 до 18:00

Адрес
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура

Отдел аренды

Телефон
+7 (495) 730-30-66

E-mail
info@ordjonikidze11.ru

Режим работы
пн.– пт. с 9:00 до 18:00

Адрес
Москва, ул. Орджоникидзе, 11, с. 44 (центральная проходная Бизнес-парка)