О помещении

Номер: 72516

Офис

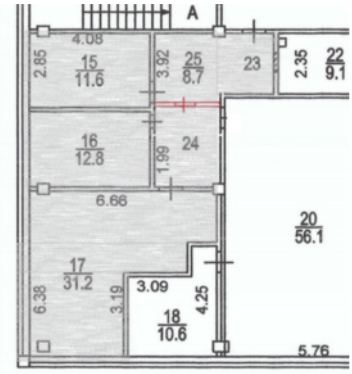
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
72.5	37 000.0	223 542

Этаж / этажность ..... **5 / 11**.
Тип планировки ..... **Кабинетная**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

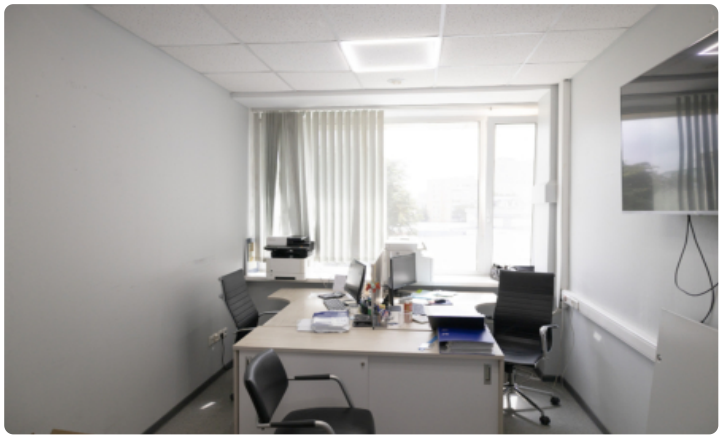
Описание

Освобождается с 04.09.2026г. (возможно раньше). Здание с премиальным ремонтом, охрана, 4 современных лифта Schindler, комната для переговоров на 1-ом этаже, рядом центральная проходная и кафе-столовая. Офис - светлые комнаты с хорошим видом, кондиционеры в комнатах. Высокие потолки - 3 м, стены - обои под покраску, большие окна - пвх, дверь - стальная, межкомнатные - деревянные, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация.

Планировка помещения



Фото



О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	11
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 44

Описание

Одинадцатиэтажное здание с премиальным ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На первом этаже располагается Центральная проходная Бизнес-парка, бюро пропусков и центральный пост охраны. На 1-м и 2-м этаже строения расположен ресторан, также на 1-м этаже к услугам арендаторов есть оборудованная переговорная комната с почасовой оплатой. Здание оборудовано 4-мя скоростными лифтами фирмы "SCHINDLER". Офисные помещения располагаются с 3 по 11 этажи строения, на каждом этаже по 4 офисных блока, с/у расположены на каждом этаже. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Этаж

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура