О помещении

Номер: 39928

Офис

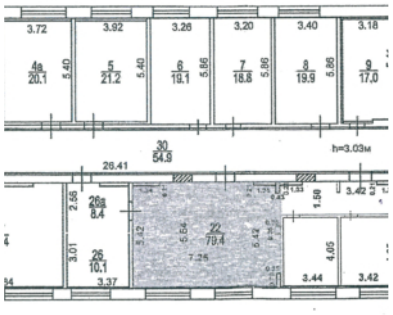
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
39.9	**35 000.0**	**116 375**

Этаж / этажность ..... **2 / 3**.
Тип планировки ..... **Открытая**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен 5%**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Освобождается с 26.06.2026г. (возможно раньше). Хорошее состояние. Кондиционер. Комната на нескольких сотрудников с большими окнами. Доступ по системе СКУД. Потолок 2,8 м., стены - обои под покраску, окна - пвх, дверь - деревянная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото

О здании

Характеристики

Тип здания	офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	3
Время работы	Круглосуточно

г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр. 43

Описание

Трёхэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Расположено в 50 метрах от Центральной проходной Бизнес-парка, имеет отдельный вход с Верхнего Михайловского поперечного проезда. Свободный доступ с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Лифта нет. Вход на 1-й этаж строения осуществляется с территории Бизнес-парка, вход на 2-й и 3-й этажи через отдельный вход с улицы.

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура