## О помещении

Номер: 32614

### Офис

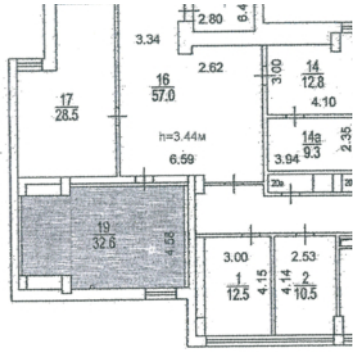
| Площадь, м$^2$ | Цена м$^2$/год, руб. | Аренда в месяц, руб. |
|---|---|---|
| **32.6** | **30 000.0** | **81 500** |

Этаж / этажность ..... **6 / 7**.
Тип планировки ..... **Открытая**.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... **НДС включен**.
Обеспечительный платеж ..... **2 месяца**.
Эксплуатационные расходы ..... **Включены**.
Коммунальные расходы ..... **Включены**.

Описание

Комфортный офис. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Близко выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть кондиционер, пожарная сигнализация, лифт.

Планировка помещения




Фото

## О здании

Характеристики

| | |
|---|---|
| Тип здания | Офисное |
| Статус здания | Готовый |
| Количество этажей | 7 |
| Время работы | Круглосуточно |

**г.Москва, 5-й Донской проезд, д.4**

Описание

Семиэтажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. На 1-м этаже кафе-столовая, на 2-м этаже проходная №14. Офисы располагаются 1-го по 7-й этаж строения. Есть помещения с отдельным входом с улицы. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. В здании 2 лифта, которые идут до 6-го этажа. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

## Этаж

## Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

**95 000** м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

**5** минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

**100** метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура