

О помещении



Номер: 48024

Офис

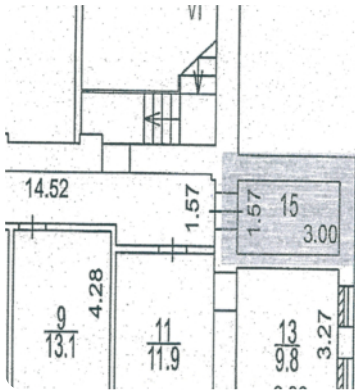
Площадь, м <sup>2</sup>	Цена м <sup>2</sup> /год, руб.	Аренда в месяц, руб.
<b>4.8</b>	<b>40 000.0</b>	<b>16 000</b>

Этаж / этажность .....	<b>Антресоль 1 этажа.</b>
Тип планировки .....	<b>Открытая.</b>
Налогообложение (НДС, УСН) .....	<b>НДС включен.</b>
Обеспечительный платеж .....	<b>2 месяца.</b>
Эксплуатационные расходы .....	<b>Включены.</b>
Коммунальные расходы .....	<b>Включены.</b>

Описание

Рабочее состояние, помещение правильной формы, идеально подходит под юридический адрес, склад, архив; расположено рядом с центральной проходной, в здании находится кафе-столовая и салон красоты. Потолок 3 м., стены - обои под покраску, окон нет, дверь деревянная, с/у на 1-ом этаже. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет.

Планировка помещения



Фото



## О здании



### Характеристики

Тип здания ..... **administrativeBuilding**.  
Статус здания ..... **Готовый**.  
Количество этажей ..... **2**.  
Время работы ..... **Круглосуточно**.

г.Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 41

### Описание

Отдельно стоящее 2-х этажное здание с хорошим ремонтом мест общего пользования. Фасад облицован красивым сайдингом, в здании расположены столовая, кофейня, продуктовые магазины, салон красоты, ремонт обуви. Есть помещения под склады, офисы под юр.адрес.

## Здание



О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»



95 000 м<sup>2</sup> в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м<sup>2</sup>

более 1000 машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта



Удаленный заказ пропусков из личного кабинета



3 независимых провайдера связи



Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция



Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение



Режим работы бизнес парка 24/7



Забота и внимание от Арендодателя



Развитая инфраструктура

