О помещении

Номер: 18527

Офис

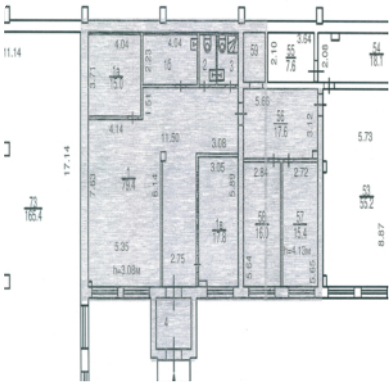
Площадь, м^2	Цена м^2/год, руб.	Аренда в месяц, руб.
185.2	35 000.0	540 167

Этаж / этажность ..... 1 / 4.
Тип планировки ..... Кабинетная.
Налогообложение (НДС,УСН) ..... НДС включен.
Обеспечительный платеж ..... 2 месяца.
Эксплуатационные расходы ..... Включены.
Коммунальные расходы ..... Включены.

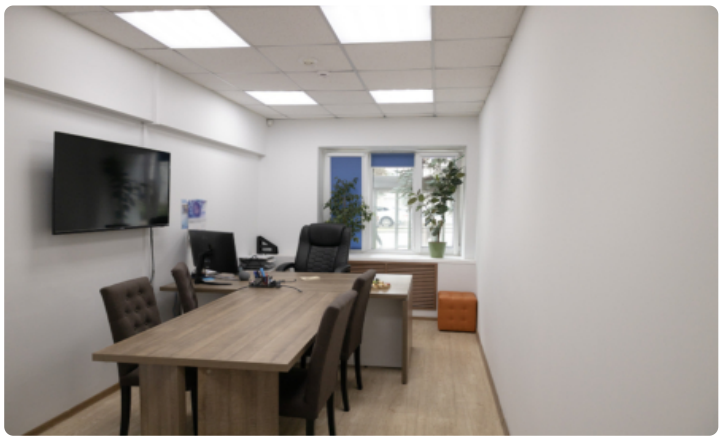
Описание

Освобождается с 20.09.2026г. (не раньше 01.09.2026г.). Офисный блок с отдельным входом с улицы внутри Бизнес-парка. Расположен рядом с центральной проходной, прекрасная инфраструктура, рядом кафе, ресторан. Рабочая зона+кабинеты+переговорная комната, свои с/у и кухня. Потолок 2,8 м., стены - обои под покраску, окна - пвх, дверь металлическая. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация.

Планировка помещения



Помещение



О здании

Характеристики

Тип здания	Офисное
Статус здания	Готовый
Количество этажей	2 и 4
Время работы	Круглосуточно

г. Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А

Описание

Пристройка из двухэтажной и четырёхэтажной части строения, с хорошим ремонтом мест общего пользования и офисных помещений. Центральная проходная расположена в 30 метрах от пристройки. Коридорно-кабинетная планировка этажей. На каждом этаже присутствуют свои с/у. Есть блоки с отдельным входом с территории Бизнес-парка. Лифта нет. Строение обеспечено эвакуационными лестницами. Вентилируемый фасад облицован презентабельным керамогранитом.

Здание

О Бизнес-парке «Орджоникидзе 11»

95 000 м² в аренду

помещений различных назначений и форматов от 10 м²

более **1000** машиномест

парковка для большого количества машин

5 минут пешком

от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина

100 метров

от ТТК и ул.Вавилова, 400 м. от Ленинского проспекта

Удаленный заказ пропусков из личного кабинета

4 независимых провайдера связи

Профессиональная упр. компания, уборка, корреспонденция

Фонтаны, зоны спорта и отдыха, места для курения

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Режим работы бизнес парка 24/7

Забота и внимание от Арендодателя

Развитая инфраструктура