

ДОГОВОР-ОФЕРТА почасовой аренды переговорной комнаты

г. Москва

17 октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-парк Орджоникидзе 11", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Кузнецова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, настоящей публичной офертой (далее по тексту – Оферта) предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Арендатор) заключить договор-оферту почасовой аренды переговорной комнаты (далее – Договор) на следующих условиях:

1. Термины, используемые в Договоре:

Арендатор – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставивший Арендодателю заполненное и подписанное Арендатором Заявление на присоединение по форме приложения № 1 к настоящей Оферте с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявление о присоединении.

Переговорная комната - нежилое помещение (переговорная комната), расположенная в здании по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе 11, стр. 44 этаж 1, комн. № 20, площадью 16,5 кв.м.

Посетители Арендатора – любые лица, получившие доступ в Переговорную комнату по инициативе/с согласия Арендатора, его сотрудников, контрагентов и т.п.

2. **Предмет Договора. Общие положения.**

2.1. Настоящий Договор является предложением (офертой) Арендодателя заключить договор аренды Переговорной комнаты на срок почасовой аренды в целях проведения Арендатором переговоров, собеседований и т.п. на условиях настоящей Оферты.

2.2. Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте, является договором присоединения, к которому Арендатор присоединяется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. На основании Заявления о присоединении по форме приложения № 1 к настоящей Оферте (далее по тексту – Заявление о присоединении) и при условии, что в указанные в Заявлении сроки Переговорная комната свободна, Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор обязуется принять Переговорную комнату, своевременно оплатить почасовую арендную плату, предусмотренную Договором, и пользоваться Переговорной комнатой в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Предоставление Арендатором Арендодателю заполненного и подписанного Арендатором Заявления о присоединении является подтверждением факта ознакомления Арендатора с настоящей Офертой и принятия всех её условий в целом без каких-либо оговорок или исключений.

2.5. Договор признается заключенным с момента оплаты Арендатором в пользу Арендодателя арендной платы в соответствии с пунктами 4.1. – 4.3. настоящей Оферты.

2.6. Переговорная комната может быть предоставлена Арендатору в аренду в соответствии со следующим режимом:

Понедельник - пятница: с 9:00 часов до 18:00 часов,

Суббота, воскресенье – выходной.

Доступ в Переговорную комнату в выходные и праздничные дни осуществляется по согласованию с Арендодателем.

3. **Права и обязанности сторон.**

3.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Переговорную комнату при условии, что в сроки, указанные Арендатором в Заявлении о присоединении, Переговорная комната не забронирована за другим арендатором. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о невозможности аренды Переговорной комнаты в сроки, указанные в Заявлении о присоединении.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Изменять режим работы Переговорной комнаты.

3.2.2. В одностороннем порядке вносить изменения в Оферту. Изменения в Оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Арендодателем при опубликовании документа.

3.2.3. Отказать в одностороннем порядке Арендатору в предоставлении в аренду Переговорной комнаты без объяснения причин отказа.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату.

3.3.2. Обеспечить сохранность Переговорной комнаты и предоставленного в её составе имущества.

3.3.3. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством.

4. Арендная плата и порядок расчетов.

4.1. Арендатор оплачивает арендную плату в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, за каждый час аренды Переговорной комнаты, но не менее чем за 2 (два) часа.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в пользу Арендодателя в полном размере авансом на основании счета, выставяемого Арендодателем после получения Заявления о присоединении Арендатора, путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 9.4 настоящей Оферты.

4.3. Арендная плата считается оплаченной Арендатором с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора предоставить документ, подтверждающий оплату.

4.4. Оплаченная, но не использованная Арендатором в установленные сроки аренда Переговорной комнаты, считается предоставленной. Стоимость арендной платы не возвращается.

4.5. В случае невнесения арендной платы Арендатором в порядке, установленном пунктами 4.1. – 4.3. настоящей Оферты, Договор считается не заключенным и у Арендодателя не возникает обязательств перед Арендатором.

5. Порядок передачи и возврат Переговорной комнаты.

5.1. Передача Арендатору Переговорной комнаты осуществляется по Акту сдачи-приемки переговорной комнаты по форме приложения № 2 к настоящей Оферте.

5.2. Возврат Переговорной комнаты Арендодателю осуществляется Арендатором по Акту возврата переговорной комнаты по форме приложения № 3 к настоящей Оферте.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность за действия всех лиц, доступ которым был предоставлен Арендатором в Переговорную комнату.

6.2. Арендодатель не несет ответственность за нарушение Арендатором, его сотрудниками, контрагентами, посетителями и т.п. Договора и иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.

6.3. Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Арендодателя, в том числе посетителями, за исключением естественного износа оборудования и имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Арендатор возмещает причиненные Арендодателю убытки в течение трех рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.

6.4. Арендодатель не несет ответственность за сохранность личных вещей Арендатора и его посетителей.

6.5. Арендодатель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

6.6. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Арендатора, посетителям Арендатора, при отсутствии вины Арендодателя.

6.7. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с момента, установленного пунктом 2.5 настоящей Оферты, и действует в течение срока аренды, определяемого на основании Заявления о присоединении, предоставленного Арендатором Арендодателю.

7.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, разрушительной силы воды, ветра, града, молнии, иного стихийного бедствия, аварии на транспорте, военных действий, соответствующих решений, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.

8.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

9.2. Во всем остальном, не урегулированном в Оферте, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Реквизиты Арендодателя:

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-парк Орджоникидзе 11"

Адрес места нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 1А, этаж 1, пом. III

Адрес для корреспонденции: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 1А, этаж 1, пом. III

ОГРН 1027700398043

ИНН 7725042843

КПП 772501001

Расчетный счет 40702810748100000129

в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

Корреспондентский счет 30101810145250000411 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

БИК 044525411

Телефон / Факс / e-mail / Сайт: (495) 730-30-66 / info@ordjonikidze11.ru/ www.ordjonikidze11.ru



/С.А. Кузнецов/