

г. Москва

_____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем Заказчику услуг по привлечению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее по тексту «Клиент») для сдачи Клиенту на условиях Заказчика в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу г. Москва ул. Орджоникидзе д.11 (далее по тексту «Помещения»).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

- осуществлять поиск Клиентов для заключения договоров аренды с Заказчиком;
- распространять среди потенциальных Клиентов информацию о Помещениях и условиях аренды Помещений;
- получать и предоставлять Заказчику информацию о потенциальных Клиентах и совместно с представителем Заказчика осуществлять показ Помещений Клиентам.

2.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить показ Помещений потенциальным Клиентам;
- подписывать Отчеты просмотра Помещений (Приложение № 1 к Договору) при осмотре Помещений Клиентом;
- оформить и подписать со своей стороны «Акт сдачи–приемки работ» (далее по тексту «Акт») в течение пяти рабочих дней после выполнения следующих условий: заключения договора аренды Помещения между Заказчиком и Клиентом (далее – «Договор аренды»), внесения Клиентом на расчетный счет Заказчика первой половины Обеспечительного Платежа по Договору аренды, оплаты первого полного месяца аренды по Договору аренды, включая Фиксированную Арендную плату и Переменную Арендную Плату.
- своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере, на условиях и в порядке, предусмотренных Ст.3 Договора.

2.3. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, содержащуюся в Договоре или ставшую известной Сторонам при исполнении Договора.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Основанием для осуществления расчетов между Заказчиком и Исполнителем является Акт.

3.2. Акт оформляется в течение пяти рабочих дней после заключения Договора аренды между Заказчиком и Клиентом, внесения Клиентом на расчетный счет Заказчика первой половины Обеспечительного Платежа и оплаты первого полного месяца аренды по Договору аренды, включая Фиксированную Арендную плату и Переменную Арендную Плату. Если Договором аренды предусмотрен начальный период пониженной суммы арендной платы, то Акт оформляется в течение пяти рабочих дней после заключения Договора аренды между Заказчиком и Клиентом, внесения Клиентом на расчетный счет Заказчика первой половины Обеспечительного Платежа и оплаты первого полного месяца аренды после окончания льготного периода, включая Фиксированную Арендную плату и Переменную Арендную Плату.

3.3. В Акте указывается сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю по Договору.

3.4. Если Помещение будет показано Клиенту в срок с даты подписания настоящего Договора и по « » _____ 20__ г., то за выполнение Работ по Договору Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 100% (Сто процентов) от уплаченной Клиентом в рублях суммы Фиксированной Арендной Платы по Договору аренды за первый полный месяц аренды, сумма вознаграждения выплачивается с учетом НДС. Если Договором аренды предусмотрен начальный период пониженной суммы арендной платы, то Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 100% (Сто процентов) от уплаченной Клиентом в рублях суммы Фиксированной Арендной Платы по Договору аренды за первый полный месяц аренды после окончания льготного периода, сумма вознаграждения выплачивается с учетом НДС.

Если Помещение будет показано Клиенту в срок после «__» _____ 20__ г. - за выполнение Работ по

«Название_файла»

Договору Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 50% (Пятьдесят процентов) от уплаченной Клиентом в рублях суммы Фиксированной Арендной платы по Договору аренды за первый полный месяц аренды, сумма вознаграждения выплачивается с учетом НДС. Если Договором аренды предусмотрен начальный период пониженной суммы арендной платы, то Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере 50% (Пятьдесят процентов) от уплаченной Клиентом в рублях суммы Фиксированной Арендной платы по Договору аренды за первый полный месяц аренды после окончания льготного периода, сумма вознаграждения выплачивается с учетом НДС. Оплата производится в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после подписания Сторонами Акта и получения счета Исполнителя.

В случае если Исполнитель, в соответствии с действующим законодательством РФ не является плательщиком НДС, то ему выплачивается вознаграждение исходя из суммы Фиксированной Арендной Платы, рассчитанной без учета НДС.

3.4.1. В случае, если Исполнитель не осуществляет показ Помещения, в соответствии с п. 2.1 Договора, то Исполнителю выплачивается вознаграждение в размере 50% (Пятидесяти процентов) от суммы подлежащей оплате на основании п.3.4 Договора.

3.5. В случае если Заказчик в течение трех месяцев со дня прекращения или расторжения настоящего Договора заключит с Клиентом Договор аренды Помещения, по которому подписан Отчет просмотра, Заказчик выплатит Исполнителю Вознаграждение в соответствии с п.3.4.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «__» _____ 20__ г.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты его расторжения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе действия Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается в Арбитражный суд города Москвы.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Исполнитель:

Телефон: _____

Заказчик

Исполнитель

ОТЧЕТ
просмотра Помещений

Дата	Информация о Клиенте	Представитель Заказчика	Представитель Исполнителя

Заказчик

Исполнитель
